

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 2814
3 februari
2016

Besluit van 23 december 2015, nr. 2015002305 tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Enschede krachtens artikel 78 van de onteigeningswet (onteigeningsplan Fietspad Zuid Esmarkerrondweg)

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Ingevolge de artikelen 77 en 78 van de onteigeningswet kan worden onteigend voor de uitvoering van een bestemmingsplan.

Het verzoek tot aanwijzing ter onteigening

De gemeenteraad van Enschede (hierna verzoeker) heeft Ons bij besluit van 16 februari 2015, kenmerk 1500002980, verzocht om in die gemeente over te gaan tot het aanwijzen van onroerende zaken ter onteigening, begrepen in het onteigeningsplan Fietspad Zuid Esmarkerrondweg. De onroerende zaken zijn nodig voor de uitvoering van het bestemmingsplan Eschmarke Zuid West 2010 en het bestemmingsplan Buitengebied Zuidoost.

Burgemeester en wethouders van Enschede hebben bij brief van 20 maart 2015, kenmerk 1500034372, het verzoek aan Ons ter besluitvorming voorgedragen.

Planologische grondslag

De onroerende zaken die het onteigeningsplan zijn begrepen, zijn gelegen in twee bestemmingsplannen, te weten:

I. Het bestemmingsplan Eschmarke Zuid West 2010, verder te noemen: het bestemmingsplan I, dat is vastgesteld door de gemeenteraad van Enschede op 1 juli 2013 en onherroepelijk is vanaf 2 oktober 2014.
II. Het bestemmingsplan Buitengebied Zuidoost, verder te noemen: het bestemmingsplan II, dat is vastgesteld door de gemeenteraad van Enschede op 27 mei 2013 en onherroepelijk is vanaf 2 augustus 2013.

Aan de onroerende zaak met een gedeelte van het grondplannummer 1 is volgens het bestemmingsplan I de bestemming Verkeer (V) toegekend. Het overige gedeelte van het grondplannummer 1 alsmede het grondplannummer 2 zijn in het bestemmingsplan II aangewezen voor de bestemmingen Verkeer (V) en Agrarisch functie met landschapswaarden (AW-L). Op het grondplannummer 2 rust tevens deels de bestemming Bos.

Toepassing uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Overeenkomstig artikel 78, tweede lid, van de onteigeningswet en artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebben het ontwerp koninklijk besluit en de in artikel 79 van de onteigeningswet bedoelde stukken vanaf 30 juli 2015 tot en met 9 september 2015 in de gemeente Enschede en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage gelegen.

Overeenkomstig artikel 3:12 van de Awb heeft de burgemeester van Enschede van het ontwerp koninklijk besluit en van de terinzagelegging van de onteigeningsstukken op 29 juli 2015 openbaar kennis gegeven in het huis-aan-huisblad Enschede. De Minister van Infrastructuur en Milieu (Onze Minister) heeft van het ontwerp koninklijk besluit openbaar kennis gegeven in de Staatscourant van 29 juli 2015, nr. 20976.

Verder heeft Onze Minister het ontwerp koninklijk besluit overeenkomstig artikel 3:13 van de Awb, voorafgaand aan de terinzagelegging toegezonden aan belanghebbenden, waaronder de verzoeker. Daarbij zijn de belanghebbenden gewezen op de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren te brengen en op de mogelijkheid over de zienswijzen te worden gehoord.



Overwegingen

Noodzaak en urgentie

De bestemmingsplannen I en II voorzien in de aanleg van een fietspad langs de Zuid Esmarkerrond-weg. Dat fietspad is noodzakelijk omdat de bestaande weg te smal is en een hoge verkeersintensiteit heeft. Het fietspad zal de verkeersveiligheid vergroten. Het fietspad draagt tevens bij aan een betere ontsluiting van het buitengebied in Enschede-Zuid, in het bijzonder voor scholieren, omwonenden en toeristen. Het ca. 3 meter brede fietspad wordt uitgevoerd als een twee-richtingen fietspad aan de zuidwestzijde van de bestaande weg. Naast de berm langs het fietspad moet tevens voor een goede afwatering een greppel gerealiseerd worden.

In de door de verzoeker om onteigening gewenste wijze van planuitvoering wordt inzicht verschaft door het bestemmingsplan met de daarbij behorende planregels, toelichting en verbeelding, als ook door de zakelijke beschrijving behorende bij het onteigeningsplan.

Bij de stukken bevindt zich tevens het ontwerp van het fietspad met een uitgebreide toelichting en tekeningen.

Om de werken en werkzaamheden ter uitvoering van het bestemmingsplan tijdig te kunnen realiseren, wenst de gemeente Enschede de eigendom, vrij van lasten en rechten, te verkrijgen van de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaken.

De verzoeker heeft vanaf 2012 met de eigenaar en vanaf 2013 met de erfgenamen overleg gevoerd om deze onroerende zaken minnelijk in eigendom te verkrijgen. Dit overleg heeft vooralsnog niet tot overeenstemming geleid. Omdat het ten tijde van het verzoek naar het oordeel van de verzoeker niet aannemelijk was dat het overleg op afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht zou leiden, heeft de gemeente Enschede tot zijn onteigeningsverzoek besloten, om de tijdige verwezenlijking van het bestemmingsplan zeker te stellen.

Uit de Ons bij het verzoek overgelegde zakelijke beschrijving blijkt dat de gemeenteraad voor de uitvoering van dit project in 2013 een krediet beschikbaar heeft gesteld. Tevens zijn er door de Regio Twente subsidiegelden ter beschikking gesteld. De gemeente wenst het fietspad in 2016 aan te leggen. De aanbestedingsprocedure zal daartoe in 2015 gevoerd worden. Daarmee is aannemelijk dat zal worden voldaan aan de door Ons voor de aanvang van de werken en werkzaamheden gehanteerde termijn van ten hoogste vijf jaar na de datum van dit aanwijzingsbesluit.

Zienswijzen

Binnen de bedoelde termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Overige overwegingen

Uit de bij het verzoek overgelegde stukken blijkt, dat de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaken bij de uitvoering van de bestemmingsplannen I en II niet kunnen worden gemist.

Ons is niet gebleken van feiten en omstandigheden die overigens de toewijzing van het verzoek in de weg staan. Het moet in het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling worden geacht dat de gemeente Enschede de vrije eigendom van de door Ons ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken verkrijgt.

Wij zullen, gelet op het hierboven gestelde, het verzoek van de gemeenteraad van Enschede tot het nemen van een besluit krachtens artikel 78, eerste lid, van de onteigeningswet toewijzen.

BESLISSING

Gelet op de onteigeningswet,

op de voordracht van Onze Minister van Infrastructuur en Milieu van 16 oktober 2015, nr. RWS-2015/44146, Rijkswaterstaat Corporate Dienst;

gelezen het besluit van de gemeenteraad van Enschede van16 februari 2015, kenmerk 1500002980;

gelezen de voordracht van burgemeester en wethouders van Enschede van 20 maart 2015, kenmerk 1500034372;



de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, advies van 9 december 2015, no. W14.15.0370/IV;

gezien het nader rapport van Onze Minister van Infrastructuur en Milieu van 18 december 2015, nr. RWS-2015/53655, Rijkswaterstaat Corporate Dienst.

Hebben Wij goedgevonden en verstaan:

Voor de uitvoering van de bestemmingsplannen Eschmarke Zuid West 2010 en Buitengebied Zuidoost van de gemeente Enschede ten name van die gemeente ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken, aangeduid op de grondtekening die ingevolge artikel 78 van de onteigeningswet in de gemeente Enschede en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage heeft gelegen en die zijn vermeld op de bij dit besluit behorende lijst.

Onze Minister van Infrastructuur en Milieu is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in de Staatscourant zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Afdeling advisering van de Raad van State.

Wassenaar, 23 december 2015

Willem-Alexander

De Minister van Infrastructuur en Milieu,
M.H. Schultz van Haegen-Maas Geesteranus.



LIJST VAN DE TE ONTEIGENEN ONROERENDE ZAKEN
ONTEIGENINGSPLAN: Fietspad Zuid Esmarkerrondweg
VERZOEKENDE INSTANTIE: gemeente Enschede

				Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Lonneker					
Grondplan nr.	**Te onteigenen grootte**			**Als**	**Ter grootte van**			**Sectie en nr.**	**Ten name van**
	ha	**a**	**ca**		**ha**	**a**	**ca**		
1	00	35	94	Terrein (grasland)	02	62	35	Sectie O nr. 11509	A.H. Altena-Rietman, Heutinkhoekweg 12, 7535 DP Enschede
2	00	15	78	Terrein (grasland)	06	28	78	Sectie O nr. 11516	A.H. Altena-Rietman, Heutinkhoekweg 12, 7535 DP Enschede